

【项目建设】

新合作集团怀安和娄底项目建设有序推进

■集团投资管理部 冯钰灏

今年以来,新合作集团总部和出资企业进一步加强项目建设的推进力度,从项目团队、建设资金及相关协调等方面加大对在建项目的关注,项目建设工作有序推进。

怀安新合作综合购物广场项目由一栋三层地上建筑和地下一层建筑组成,为框架结构建筑。项目定位于县域综合商贸中心,集生活超市、日用百货及餐饮娱乐为一体,是怀安县目前正在建的最大综合商业中心,填补了怀安县无大型商业、服务业综合设施的空白。项目建成后将对所在县域农村消费品流通环境改善起到重要作用,可更好地满足怀安县城及周边乡镇居民的生活消费需求。该项目自启动以来,怀安新合作公司逐步克服技术困难,不断优化投资方案,经过项目单位的积极努力及集团公司的多方协调,该项目正在紧张、有序施工中。截至2014年6月6日,地下一层顶板全部浇注完成,目前正在进行地上一层的支板及钢筋绑扎工程。按照计划,该项目将于今年年底前完成全部建设工作。



(地下室(1-16/A-K)轴已全部封顶)

娄底新合作湘中国际物流园项目涵盖农副产品和日用品交易展示、综合物流配送、公共信息服务、商贸配套生活服务等多个方面,以市域物流和湘中地区物流为重点,扩展湖南中部和中南地区物流,把湘中国际物流园区发展为集商品、物流、金融、信息为一体的物流园区,实现多式联运和无缝衔接,形成物流企业集聚区。建成后将成为项目所在地和周边广大地区提供商贸交易、物流服务及日常生活配套服务的综合平台。项目按照总体规划,分块、分步实施。截至目前,信息大楼裙楼主体部分已建成,主楼已完成地下室土方挖运工程,正在进行主楼基础工程施工。大宗陶瓷展示交易中心、多式联运中心、工业原料及产品展示交易中心及信息服务中心等第二批挂牌土地已经完成清表工作,整个物流园区的部分道路开始动工。按照工程实施计划,到2014年底,信息大楼将建至20层,大宗建材陶瓷展示交易中心和工业原料及产品展示交易中心完成主体建筑建设工程,多式联运中心和五金机电展示交易中心各完成10万平方米的建设任务。



(信息大楼裙楼主体工程完工)

在项目建设过程中,项目单位重视安全文明生产、加强工程质量管控。一方面严格贯彻“安全第一,预防为主,综合治理”的方针,建立健全安全管理保障体系,包括签订安全生产责任合同,建立完善的安全文明管理制度;设立安全监督岗位,明确各自的岗位管理职责;实行标准化管理,杜绝安全生产事故的发生。另一方面,严格施工图审阅、技术交底和现场的实施性指导,不断调整核实各个施工环节,将安全管理、质量控制、进度控制、投资控制逐一落到实处,对工程质量进行全方位、全过程管控。

【我在一线】

五月初,集团总部选派5位新入职青年员工赶赴兖州新合作公司,进行为期四个月的一线岗位挂职培训学习。一个月过去了,他们无论在工作学习方面,还是生活思想方面,都得到了不同程度的提升。本期,我们选登两位学员的工作日志,分享他们在这一阶段的收获和感悟。此后,内刊将陆续刊登学员们的日志,希望大家关注。

大卖场工作记

■集团企划部挂职学员 杨桦

兖州新合作广场商厦大卖场是我们此次挂职锻炼第一阶段的工作地点,我们6学名员被分配在不同的经营区域,从最基层的卖场理货员开始做起。

工作的第一天,兖州新合作总经理王连臣首先同我们进行了亲切的交谈,并分享了他多年的工作经验和人生感悟,他总结的“本分做人,本事做事”,道出了为人处事的真谛,还反复强调应该做一个乐于吃苦、乐于吃亏的人,也是我们今后工作和生活中应该持有的理念。

我被分配到了食品区的方便面组,主要负责的商品是方便面、粉条、紫菜等干货。工作内容可以概括为:整理货架上的商品,保持货架商品的完整和品类分明;查看商品的生产日期和包装,及时撤换快要过期和包装破损的商品,生产日期已过三分之二的商品及时进行促销;更换到期的促销价签,避免误导顾客;向顾客介

绍商品质量,回答顾客的询问;及时补货,避免商品短缺。经过几天的工作体验,感到相比于坐在电脑前办公,守护在自己负责的区域,面对随时要交到顾客手里的商品,责任感会不由自主地强烈起来,自然会投入更多的精力。

期间,在肖敏部长和单忠萍经理及柜组组长的指导下,我们6人对同新合作有竞争关系的当地几家卖场进行了实地调研,主要是对商品价格、客流量、商品结构、假期促销活动等方面进行市调。这次“打入敌人内部”的经历,给我留下了深刻印象,在调查中,我们仔细观察商场的人数、各个角落的细节。并对照所负责的区域及时对价格、品类等做出调整,以适应每天变化的市场环境,知己知彼才能百战不殆。

在此期间,我们还参与了兖州新合作服务明星的评选活动

过学习我认识到目前我国零售业进入了全面变革的时代,新的商业模式不断涌现,但回归零售业的本质,都要以消费者为核心,需要经营顾客。在服务明星的评选现场,来自一线的导购员、店长,讲述了她们服务顾客的生动故事,从中我理解了,服务和维护一名顾客,需要耐心、技巧,更需要真诚。

在这短短的一个月中,我感受到了前所未有的充实,也深刻感受到一线工作并没有我们想象的那么简单,商品陈列、客户服务、商品促销每一项工作都需要不断深入地学习。用大卖场总经理单忠萍的话来说,自己工作几十年,也只是学到了零售行业的皮毛而已,未来还有很多需要我们不断深入学习的东西。

生活中,我们6个伙伴相互帮助、谦让和包容,在一个大家庭中和睦相处,相信未来的几个月,我们会建立起深厚的友谊。

记挂职锻炼第一阶段

■集团物流管理部挂职学员 温丝

一、宝贵的一课

在走上岗位培训前的座谈会上,兖州新合作总经理王连臣给我们上了在我看来最为宝贵的一课。他说,年轻人干事创业,要继承和发扬老一辈开创者艰苦奋斗的精神,自身要培养两种功夫:本分和本事。本分,即做人的本分,给大家信任感,安全感,让人愿意与你共事;本事,即做事的能力,要靠自己的本事生存。正确看待挫折和困难,受的难越多,学到的越多,经的事越多,越进步。当时,我便在心里对自己说:此次挂职培训,我一定要不怕吃苦、勇于吃苦、勤于工作、干好工作,不辜负集团公司和兖州公司及各位领导对我们的期望,给自己、给公司交出一份满意的答卷。

二、深刻的体会

六一前夕,我所在的玩具柜组连续几天大批量进货、验货、理货,工作量突然加大了许多,柜组的4名组员,全部上满全天班,其中更有员工一天连续工作19个小时,让我感动之余,心中

对他们充满了深深的敬畏。我看到他们一个个主动无私地加班,让我真切看到了怎样才是一个积极主动的人,也明白了工作的意义和责任。对于主动的人来说,有些事是不必领导交代的。领导交代的工作,可以做好,也可以做坏,可以做成60分,也可以做成80分。而主动的人,就会尽可能把工作做得尽善尽美,他实际完成的工作,往往比原来承诺的要多,质量要高。工作中,没有人会时刻告诉你需要做的事,都需要自己主动思考,所以在主动工作的背后,需要付出比别人多得多的智慧、热情、责任、想象力和创造力。我想正是这样,主动的人在各种各样的工作中才会找到超越他人的机会,并表现出能胜任上一级的工作,然后责任和报酬就接踵而至了。

三、成功的喜悦

玩具的外形不像食品那样规整,理货陈列不仅需要美观,更需要技巧。在“六一”儿童节,为充分体现节日气氛,卖场将通道6组促销花车分配给我们做活动,共设计了车模、芭比、沙滩

等5个模块理货宣传。在对车模模块理货时,我跟张丹妮为了展现更美观和具有创意的摆放,共设计了4组造型选择,前后费时40分钟,最终选定了合适的造型展示时,我俩擦着额头汗水,会心地笑了。那一时刻,我真真切切体会到了成功的喜悦!

四、温暖的关怀

在此次挂职锻炼中,我们在工作和生活中都得到了集团公司和兖州新合作无微不至的关心。集团人力资源总经理李凤兰一天往返几百公里送我们到兖州新合作,之后每天电话中关心我们的衣食住行。在兖州公司,人力资源部肖敏敏大姐一样细心安排我们的生活;工作中,王连臣总经理、大卖场单忠萍部长对我们每天锻炼任务进行跟踪指导和关怀……每一天,我们都被这些点滴的温暖和关怀深深地感动着。这也激发了我们强烈的感恩之心——全力以赴,努力学习,竭力做好手中的工作,与周围人快乐相处,争取各项荣誉。而当我怀着这种心情时,我想,我会更加愉快地工作,出色地完成工作。